

## EJEMPLO DE CONTRATO DE COMPRA Y VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS

CODIGO No:

Nombre del Cultivo:

Entre los suscritos **SR. JUAN PEREZ, varón** panameño con cedula de identidad personal **No. 0-000-000**, en su condición de Presidente y Representante Legal de la **COMPAÑÍA EJEMPLO, S.A. (EJM, S.A.)**, inscrita en el Registro Comercial **Tomo 0, Folio 0, Asiento 0, R.U.C. 00000-0000-000000**, y con dirección en **Ciudad**, Provincia de **Herrera**, Republica de **Panamá, Dirección de la Empresa**, Teléfono (507) **000-0000**, Telefax (507) **000-0000**; quien en adelante se llamara la **CIA. EJM, S.A.**, y por otro lado \_\_\_\_\_, con cedula de identidad personal No. **0-000-000**, con dirección en \_\_\_\_\_, Teléfono **000-0000**, quien en adelante se llamara **EL CONSTRATISTA AGRICULTOR** convienen que han acordado los siguientes articulados:

**ARTICULO PRIMERO: EJM, S.A.**, manifiesta que su actividad es la producción, manejo, venta, compra, exportación y comercialización de productos agrícolas en general; y como tal conoce y acepta los riesgos y costos que la misma representa.

**ARTICULO SEGUNDO: EJM, S.A.**, concede al **CONTRATISTA AGRICULTOR 1 (uno)** Cupo de Producción Agrícola de \_\_\_\_\_ hectáreas del Cultivo de \_\_\_\_\_ del cual espera una producción exportable de aproximadamente \_\_\_\_\_ **envases de** \_\_\_\_\_; esperando que la cosecha se registre aproximadamente del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_. Fecha de Siembra del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, del año \_\_\_\_\_.

Las partes acuerdan que de haber imposibilidad para cumplir con la fecha de siembra, se podrá acordar una nueva fecha o desistir del proyecto, y este cambio se registrará en los Contratos Originales.

**ARTICULO TERCERO: EJM, S.A.**, coordinará la Asistencia Técnica gratuita sin responsabilidad directa sobre el resultado del cultivo, lo cual es tácito, que corresponde al **CONTRATISTA AGRICULTOR**, como propietario. Queda entendido que **EJM, S.A.**, no tendrá responsabilidad técnica del Proyecto.

**ARTICULO CUARTO:** En los casos en que **EJM, S.A.**, hubiese facilitado o entregado Insumos Agrícolas, Avances de Dinero ó algún Servicio Agrícola, éstos valores se descontarán prioritariamente de las entregas de productos que el productor hubiese realizado a la Empresa, y en los casos en que los financiamientos mencionados no se alcancen a cubrir con productos, el **CONTRATISTA AGRICULTOR** se responsabiliza y obliga a cancelar los saldos pendientes en el menor tiempo posible, de lo contrario **EJM, S.A.**, actuará legalmente para la recuperación de los saldos, inclusive con intervención del propio cultivo.

**ARTICULO QUINTO: EJM, S.A.**, recibirá toda la producción proveniente del hectareaje \_\_\_\_\_, y que fue convenido con el **CONTRATISTA AGRICULTOR**, siempre y cuando

el producto cumpla con los requisitos: Fechas, Volúmenes y Parámetros de Calidad que rigen para el producto y que se detallan en el **Anexo No. 1**.

**EJM, S.A.**; con la finalidad de establecer medidas de control sobre Inocuidad y Sanidad de los productos agrícolas que recibe de sus colonos y que se exigen en el Mercado Internacional, implementará un **Código de Identificación**, que se colocará en los **envases** a fin de darle seguimiento al producto hasta el mercado.

**EJM, S.A.**, se reserva el derecho de descontar al productor, aquellas mermas por degeneración fisiológicas en los productos entregados y que permanezcan en periodo de observación en la planta de acopio, hasta por un termino de 72 horas, desde el recibo del mismo en la planta.

**EJM, S.A.**, responsabiliza legalmente y económicamente a cualquier productor, cuyo producto debidamente identificado registre niveles de residualidad o tratamiento con agroquímicos no permitidos y que no hubiese sido autorizado o suministrado por la empresa o personal de la misma.

**ARTICULO SEXTO: EJM, S.A.**, recibirá la Producción del **CONTRATISTA AGRICULTOR** en el centro de acopio que estará ubicado en \_\_\_\_\_.

**ARTICULO SEPTIMO: EJM, S.A.**, fijará la siguiente escala de precios:

Producto	Valor B/.	Tamaños	Categoría	Peso x Envase	%

**ARTICULO OCTAVO: EJM, S.A.**, cancelará al **CONTRATISTA AGRICULTOR** de \_\_\_ a \_\_\_ días de facturación de cada entrega de producto que hubiese cumplido los requisitos que se describen en el Artículo Quinto y el **Anexo No.1**

**ARTICULO NOVENO: EL CONTRATISTA AGRICULTOR**, manifiesta que conoce de la actividad agrícola de los riesgos y costos que ésta representa, y por lo cual acepta y se compromete a desarrollar el Proyecto según lo convenido con la **CIA. EJM, S.A.**

**ARTICULO DECIMO: EL CONTRATISTA AGRICULTOR**, sembrará exclusivamente para la **CIA. EJM, S.A.**, un área de terreno de \_\_\_\_\_ hectáreas ubicadas en \_\_\_\_\_ del cultivo denominado \_\_\_\_\_.

Manifiesta que la producción total obtenida de este cultivo, que se ajuste a la calidad que se detalla en el **Anexo No.1**, le será entregada a la **CIA. EJM, S.A.**, y por ningún motivo podrá **desviar, malograr, endosar, vender, abandonar ó cambiar la producción acordada con**

la **CIA. EJM, S.A.**, y que ésta podrá actuar legalmente y físicamente sobre el cultivo para hacer cumplir los compromisos pactados en este Contrato.

**ARTICULO UNDECIMO: EL CONTRATISTA AGRICULTOR**, acepta recibir de la **CIA. EJM, S.A.**, orientación técnica agrícola gratuita, así como también financiamiento de insumos y/o capital de trabajo exclusivamente para el desarrollo del cultivo, siempre que éste sea parte del acuerdo, y que le descuenta total y prioritariamente de los valores o del valor total que por entrega del producto tenga acumulado en la **CIA. EJM, S.A.**

**ARTICULO DUODECIMO: EL CONTRATISTA AGRICULTOR**, mediante autorización escrita, puede autorizar a la **CIA. EJM, S.A.**, para que a su nombre realice pagos a terceras personas o entidades; si es que dispone de saldos a su favor, luego que hubiese cubierto el total del financiamiento, si lo hubiere por parte de la **CIA. EJM, S.A.** Queda aceptado entre los que suscriben, que la relación comercial no involucra a terceras personas.

Las partes manifiestan que este Contrato es intransferible, y que las diferencias que del mismo puedan surgir, se resolverán primeramente por mutuo acuerdo, por peritaje o por vía legal.

**ARTICULO DECIMO TERCERO:** Debidamente leído y aceptado la totalidad de los artículos de este Contrato y su Anexo No.1, se procede a la firma del mismo en la Ciudad de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_, Republica de Panamá, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**CIA EJM, S.A.**

**CONTRATISTA AGRICULTOR**

**FIRMA:**

**FIRMA:**

**NOMBRE: JUAN PEREZ**

**NOMBRE:**

**CEDULA: 0-000-000**

**CEDULA:**

**FECHA:**